

## ALGEMENE UITVOERINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN HETEBRIJ PREFAB B.V.

### Artikel 1: Toepasselijkheid

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn opgesteld door de besloten vennootschap Hetebrij Prefab B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 55413269, hierna nader te noemen "Hetebrij".

1.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en daaruit voortvloeiende overeenkomsten met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden en/of de levering zaken door Hetebrij. Op de door Hetebrij te sluiten overeenkomst zijn de volgende voorwaarden -in geval van tegenstrijdigheid- in afnemende mate van belangrijkheid van toepassing: a. hetgeen is gesteld in een door Hetebrij aanvaarde opdracht; b. onderhavige Leverings- en Uitvoeringsvoorwaarden; c. overige van toepassing verklaarde voorwaarden.

1.3 Voorwaarden in de ruimste zin des woords van opdrachtgever gelden slechts voor zover deze niet in strijd zijn met de in art. 1.1 genoemde voorwaarden. Afwijkingen ten opzichte van de inhoud van de voorwaarden als voorzien in art. 1.2 zijn tussen opdrachtgever en Hetebrij slechts van kracht in zoverre deze afwijkingen in onderlinge overeenstemming uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

### Artikel 2: Wetten en voorschriften

2.1 Opdrachtgever wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke voorschriften en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die van toepassing zijn op de opdracht aan, de offerte van en de overeenkomst met Hetebrij.

2.2 Opdrachtgever verplicht zich de in art. 2.1 bedoelde voorschriften, voorwaarden en bepalingen in acht te nemen en na te leven en opdrachtgever maakt deze voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst bekend, tenzij een en ander algemeen bekend dient te worden verondersteld. Wijzigingen in de in art. 2.1 bedoelde voorschriften, welke in werking treden na de dag van de eerste offerte dan wel na het sluiten van een overeenkomst door Hetebrij, komen te allen tijde voor rekening en risico van opdrachtgever.

### Artikel 3: Offertes

3.1 De offertes van Hetebrij zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.

3.2 De offertes van Hetebrij zijn gebaseerd op uitvoering op normale werktijden als voorzien in de op het moment van uitvoering van de opdracht geldende (Timmerindustrie) CAO.

3.3 Offertes van Hetebrij zijn gebaseerd op de prijzen van kostencomponenten, waaronder te verstaan zijn de volgende kostprijsfactoren: lonen, sociale lasten, materialen, prijzen van grond- en hulpstoffen, brandstoffen, belastingen, heffingen en dergelijke. Indien na de datum van de offerte, maar voor het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaan dan is Hetebrij gerechtigd de in de offerte genoemde prijs/prijzen dienovereenkomstig te verhogen.

3.4 Alle offertes van Hetebrij zijn gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft verstrekt dan wel heeft doen verstrekken. Indien bijzondere eisen worden gesteld ten aanzien van statische, dynamische of andere belastingen, dan dienen deze eisen schriftelijk door opdrachtgever te worden medegedeeld. Indien de door of namens opdrachtgever verstrekte maten, berekeningen, tekeningen en/of andere gegevens op enig moment incompleet of onjuist blijken te zijn dan komen alle daaruit voortkomende schaden/kosten, in de ruimste zin des woords, voor rekening van opdrachtgever.

3.5 In catalogi, tekeningen, folders e.d. van Hetebrij c.q. door Hetebrij te beschikking gestelde vermelde gegevens zijn niet bindend, behalve voor zover deze uitdrukkelijk zijn opgenomen, zijn vermeld dan wel zijn toegevoegd in een door partijen ondertekende overeenkomst of een door Hetebrij ondertekende opdrachtbevestiging.

### Artikel 4: De overeenkomst

4.1 Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Hetebrij ondertekende overeenkomst/ondertekende schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever heeft bereikt, of op het moment dat opdrachtgever al op andere wijze kennis heeft genomen van de opdracht aanvaarding door Hetebrij. Een overeenkomst komt eveneens tot stand, indien de schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever niet of niet tijdig heeft bereikt, op het moment waarop de schriftelijke opdrachtbevestiging opdrachtgever had kunnen bereiken, terwijl het niet of niet tijdige bereiken een oorzaak heeft, waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is of behoort te zijn.

4.2 In geval van nietigheid van één of meer bepalingen uit de overeenkomst zal deze overeenkomst niet geheel nietig zijn, maar blijven de rechtsgeldige bepalingen van kracht als een op zich zelf staande overeenkomst, terwijl partijen zich verplichten de inhoud van de nietige bepalingen in rechtsgeldige vorm om te zetten.

4.3 Indien na het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren, zoals bedoeld in art. 3.3 een verhoging ondergaan dan is Hetebrij gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen indien de prijsverhoging buiten de invloed van Hetebrij plaatsvindt. Indien deze verhoging plaatsvindt binnen de invloedssfeer van Hetebrij dan heeft Hetebrij deze bevoegdheid voor het eerst drie maanden nadat de prijsverhoging zich heeft voorgedaan. Indien bedoelde prijsverhoging buiten de invloedssfeer van Hetebrij optreedt, heeft Hetebrij onderhavige bevoegdheid gedurende de periode welke de overeenkomst voortduurt.

### Artikel 5: Meerwerk

5.1 Als meerwerk wordt beschouwd alle door opdrachtgever gewenste werkzaamheden en leveranties, die niet in de overeenkomst zijn begrepen, alsmede alle door opdrachtgever gewenste wijzigingen indien deze voor Hetebrij kostenverhogend zijn.

5.2 Hetebrij zal het schriftelijk opgedragen meerwerk, zo zij voornemens is dit te aanvaarden, binnen 20 werkdagen schriftelijk bevestigen.

5.3 Op de overeenkomst tot het verrichten van meerwerk zijn dezelfde bepalingen van toepassing als voorzien in de oorspronkelijke overeenkomst, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

5.4 Het feit dat Hetebrij niet bereid is meerwerk te verrichten kan er niet toe leiden, dat de oorspronkelijke overeenkomst wordt ontbonden.

### Artikel 6: Levertijd/Opleveringstermijn

6.1 Als aanvangsdatum van de levertijd/opleveringstermijn geldt de laatste van de navolgende tijdstippen: a. de dag van totstandkoming van de overeenkomst; b. de dag van ontvangst door Hetebrij van de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke gegevens, vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen die voor de opzet van het werk vereist zijn; c. de dag waarop de voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke formaliteiten zijn vervuld; d. de dag waarop Hetebrij kan beschikken over het terrein waarop het werk moet worden uitgevoerd; e. de dag waarop Hetebrij over de benodigde tekeningen en andere gegevens beschikt; f. de dag van ontvangst door Hetebrij van hetgeen volgens de overeenkomst als vooruitbetaling dient te worden voldaan.

6.2 De levertijd/opleveringstermijn is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Hetebrij benodigde zaken. Indien vertraging is ontstaan doordat niet aan één of meer van de in dit lid genoemde voorwaarden is voldaan dan wordt de levertijd/opleveringstermijn naar redelijkheid verlengd.

6.3 Een eventueel op vertraging gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding van de levertijd/opleveringstermijn het gevolg is van overmacht, als omschreven in art. 11, of van een situatie als voorzien in art. 6.2.

6.4 Onder oplevering wordt verstaan de goedkeuring door opdrachtgever van het werk. Indien opdrachtgever na opnemings van het werk niet binnen acht dagen Hetebrij schriftelijk in kennis heeft gesteld van de al dan niet goedkeuring van het werk dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.

### Artikel 7: Risico en Eigendom van zaken

7.1 De eigendom van de op of bij het werk aangevoerde zaken/materialen gaat over op opdrachtgever, zodra opdrachtgever aan alle verplichtingen terzake jegens Hetebrij heeft voldaan.

7.2 Gelegde beslagen of andere (conservatoire) rechtsmaatregelen m.b.t. de in lid 1 van dit artikel genoemde zaken/materialen dienen door opdrachtgever binnen veertien dagen na instelling van de rechtsmaatregelen schriftelijk en aangetekend aan Hetebrij te worden gemeld. Kosten en/of verliezen ten gevolge van het niet naleven van bovenstaande bepaling komen volledig ten laste van opdrachtgever.

### Artikel 8: Uitvoering van de werkzaamheden/verplichtingen van de opdrachtgever

8.1 Opdrachtgever draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van het werk en voor de vrije beschikking over het werkterrein door Hetebrij bij de aanvang en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Indien er naar het oordeel van Hetebrij extra voorzieningen nodig zijn voor een goede bereikbaarheid of een vrije beschikking van het werk c.q. het werkterrein, dan komen deze voor rekening van opdrachtgever.

8.2 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat door hem ter beschikking te stellen kranen, liften en overig hulpmaterieel voldoen aan de daarvoor geldende eisen.

8.3 Opdrachtgever is aansprakelijk voor beschadigingen aan gereed gekomen werken, veroorzaakt door hemzelf, personen voor wie hij aansprakelijk is en/of derden.

8.4 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat Hetebrij tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen hinder ondervindt van werkzaamheden uit te voeren door opdrachtgever, diens personeel, personen waar hij verantwoordelijk voor is en/of derden.

### Artikel 9: Extra kosten

Als extra kosten worden aan opdrachtgever in rekening gebracht: a. transporten, kosten van vergeefse reizen, en andere kosten, veroorzaakt doordat met de uitvoering van het werk niet op de overeengekomen datum begonnen kan worden of doordat het werk niet geregeld of zonder onderbreking kan worden uitgevoerd door een oorzaak die voor rekening van opdrachtgever komt; b. kosten veroorzaakt doordat de door of vanwege opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn; c. transportkosten, indien de verwerkingsplaats niet normaal bereikbaar is voor personeel, materieel en materialen; d. kosten, ontstaan ten gevolge van vormen van overmacht als bedoeld onder art. 11 als ook kosten van vergelijkbare aard, waarmee bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Hetebrij niet kunnen worden toegerekend en die de kosten/prijs van het werk verhogen.

### Artikel 10: Betalingen

10.1 Voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen heeft Hetebrij recht op de betaling van het overeengekomen bedrag in vier-wekelijkse termijnen, te rekenen vanaf de dag van aanvang van het werk. De hoogte van het termijnbedrag wordt in dat geval bepaald naar rato van de leveranties en uitgevoerde werkzaamheden binnen die termijn. Na oplevering volgt de laatste termijn.

10.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zal het termijnbedrag volgens art. 10.1 dan wel het overeengekomen bedrag als

opgenomen in de overeenkomst, met name vermeerderd met eventuele extra kosten en vermeerderd met de ingevolge de artikelen 3.3 en 4.3 en 9 berekende kostenverhogingen, worden voldaan binnen een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.

10.3 Indien Hetebrj voor of tijdens het uitvoeren van haar werkzaamheden duidelijke aanwijzingen ontvangt omtrent verminderde kredietwaardigheid van opdrachtgever heeft Hetebrj het recht -naar haar keuze- hetzij de levering op te schorten hetzij de overeenkomst voor het haar toekomende te ontbinden, hetzij geen werkzaamheden te verrichten of niet meer te verrichten. Alsdan wordt de som van hetgeen reeds is geleverd c.q. gepresteerd onmiddellijk opeisbaar, tenzij door opdrachtgever binnen een door Hetebrj te stellen termijn zekerheid wordt gesteld, dit in de vorm van een onherroepelijke bankgarantie ter waarde van de leverantie/ aanneemsom voor de juiste en tijdige betaling van hetgeen opdrachtgever verschuldigd is en zal worden.

10.4 Bij overschrijding door opdrachtgever van de betalingstermijn heeft Hetebrj het recht verdere leveringen c.q. voortzetting van de werkzaamheden met betrekking tot de overeenkomst waarop de achterstallige betaling betrekking heeft, op te schorten. Opdrachtgever is aan Hetebrj rente verschuldigd over de periode waarmee de betalingstermijn is overschreden ter hoogte van 1% boven de wettelijke rente volgens artikel 6:119a BW, zonder dat hiervoor een schriftelijke ingebrekestelling nodig is. Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van de achterstallige betaling, komen voor rekening van opdrachtgever.

10.5 Zowel in de situatie van art. 10.3 als van art. 10.4 heeft Hetebrj recht op schadevergoeding voor het niet uitgevoerde gedeelte van de opdracht c.q. van de overeenkomst.

#### **Artikel 11: Overmacht**

Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil of het toedoen van Hetebrj, die van dien aard is dat gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Hetebrj kan worden verlangd. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: Gebrek aan materialen, grondstoffen, storingen in het productieproces die niet door schuld of onachtzaamheid aan de kant van Hetebrj zijn ontstaan, (weers)omstandigheden die belemmeren dat de door Hetebrj uit te voeren werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, quarantaine, epidemieën, werkstaking, mobilisatie, staat van beleg of staat van oorlog, belemmerde of gesloten scheepvaart, toerekenbare tekortkoming c.q. beroep op overmacht van of door derden die door Hetebrj bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van Hetebrj of dat van haar leveranciers/ onderaannemers, alsmede alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege.

#### **Artikel 12: Garantie en Reclamering**

12.1 Vanaf de datum van oplevering, als omschreven in art. 6.4 verleent Hetebrj met inachtneming van de beperkingen als in deze voorwaarden geformuleerd, aan opdrachtgever een garantie van één jaar voor de door Hetebrj gedane leveranties c.q. uitgevoerde werkzaamheden, tenzij anders expliciet schriftelijk wordt overeengekomen, met dien verstande dat uitsluitend gebreken, welke bij normaal gebruik aan de dag treden en welke aan Hetebrj kunnen worden toegeschreven, als zijnde ondeugdelijk door Hetebrj verrichte werkzaamheden dan wel gebruik door Hetebrj van ondeugdelijke materialen, door Hetebrj kosteloos zullen worden hersteld. Aanspraken op garantie gelden niet: a. indien aan het uitgevoerde werk en/of de leverantie andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend waren; b. indien zonder schriftelijke toestemming van Hetebrj door derden reparaties of werkzaamheden aan het werk zijn verricht; c. indien de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt en/of onderhouden. d. ter zake van fouten in het ontwerp van de constructie indien het ontwerp door opdrachtgever en/of derden is gemaakt.

12.2 Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met Hetebrj gesloten

overeenkomst voortvloeit en van invloed is op de garantie, is Hetebrj niet tot enige garantie 'hoe ook genaamd' gehouden.

13.4 Een beroep op het niet nakomen door Hetebrj van garantieverplichtingen ontslaat opdrachtgever niet van de verplichtingen die voor hem voortvloeien uit enige overige met Hetebrj gesloten overeenkomst.

#### **Artikel 13: Klachten**

13.1 Klachten moeten terstond, maar uiterlijk drie maanden na de oplevering schriftelijk en met een duidelijke en inhoudelijke omschrijving worden ingediend bij Hetebrj.

13.2 Klachten die een gevolg zijn van zettingen van de ondergrond worden door Hetebrj niet in behandeling genomen.

13.3 Klachten schorten de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever aan Hetebrj niet op.

#### **Artikel 14: Aansprakelijkheid**

Inzake de eventuele aansprakelijkheid van Hetebrj geldt dat deze uitdrukkelijk is beperkt tot de omschreven garantieverplichting en zal nimmer het netto factuurbedrag van het geleverde c.q. het uitgevoerde werk te boven gaan. Elke vordering ter zake van indirecte schade jegens Hetebrj is uitgesloten. Indien sprake is van een eigen ontwerp van Hetebrj dan is de aansprakelijkheid van Hetebrj beperkt tot het bedrag van de terzake gefactureerde bedragen. De in dit artikel genoemde uitsluitingen zijn niet van toepassing als er sprake is van aantoonbare opzet of grove schuld aan de zijde van Hetebrj.

#### **Artikel 15: Opschorting en Ontbinding**

15.1 Hetebrj behoudt zich het recht voor om de opdracht geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien: I. het faillissement of surséance van betaling van opdrachtgever is/wordt aangevraagd; II. opdrachtgever de bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij schriftelijk aannemelijk maakt, dat de uitvoering van deze overeenkomst geen nadeel daarvan ondervindt; III. opdrachtgever zijn aan Hetebrj verstrekte opdracht intrekt op grond van overmacht; IV. binnen het bedrijf van Hetebrj stakingen plaatsvinden, welke stakingen onderdeel uitmaken van acties in de bedrijfstak, waarin Hetebrj werkzaam is; V. zich aan de zijde van Hetebrj een geval van overmacht, als voorzien in art. 11, voordoet.

15.2 Opschorting vindt plaats door een schriftelijke mededeling dienaangaande van Hetebrj aan opdrachtgever.

15.3 Hetebrj behoudt zich het recht voor om, indien opdrachtgever met betrekking tot situaties als voorzien in art. 15.1.I tot en met III niet c.q. niet geheel c.q. niet conform hetgeen is overeengekomen nakomt, de overeenkomst te ontbinden, na verloop van de termijn genoemd in een schriftelijk aan opdrachtgever verzonden ingebrekestelling, tenzij opdrachtgever daarbinnen alsnog volledig en tijdig heeft nagekomen. In geval van ontbinding zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en aanvaard en eventueel met verrekening van hetgeen Hetebrj toekomt als schadevergoeding wegens tekortkoming in de nakoming.

15.4 Onverminderd het recht tot ontbinding kan Hetebrj, in geval opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen en deze niet nakoming aan opdrachtgever is te wijten, direct zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, aanspraak maken op vergoeding van geleden en te lijden schade. Een aan opdrachtgever verzonden ingebrekestelling is slechts dan vereist voor het ontstaan van een recht op schadevergoeding voor Hetebrj indien voor Hetebrj aannemelijk is dat opdrachtgever binnen redelijke termijn alsnog volledig kan nakomen.

#### **Artikel 16: Toepasselijk recht en geschillen.**

Op alle overeenkomsten en de uitvoering daarvan is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden beslecht óf door de bevoegde rechter bij de rechtbank Noord-Nederland locatie Leeuwarden óf door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zulks ter keuze van Hetebrj.